







БИЗНЕС-ЦЕНТР АТМОСФЕРА



По всем вопросам обращайтесь
по телефону

+7(495) 287-67-44

-  Бизнес-квартал "Атмосфера" Сущевская ул., д. 25, стр. 1
-  Сущевская ул., д. 25, стр. 1
-  Класс: В+
-  Менделеевская, Новослободская , 5 мин. пеш.

-  Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
-  Операционные расходы включены в арендную ставку

ОПИСАНИЕ

Новый концептуальный бизнес-квартал, состоящий из 13 офисных строений, общей площадью 20 700 кв.м. архитектура которых основанна на контрасте истории и современных технологий. Собственная пешеходная улица, соединяющая улицу Палиха с улицами Сущевская и Новослободская, вместе с благоустроенными дворами офисного комплекса являются связующим элементом и уникальной особенностью объекта. Удобная навигация, яркие современные входные группы, ландшафтный дизайн, оригинальное мощение, деревянные скамейки, встроенные тротуарные и фасадные светильники, а также декоративное верхнее освещение - все это выполнено по уникальному авторскому дизайн-проекту. Современные, высокотехнологичные инженерные системы. Паркинг предусмотрен только по внешнему контуру бизнес-квартала, это позволяет сделать его максимально удобным для пешеходов. На территории делового комплекса находятся торговые помещения, офисы, в том числе с отдельным входом, а также особняки. Расположение: Комплекс расположен в престижном Тверском деловом районе. Выгодное расположение и транспортная доступность бизнес-квартала обеспечивается непосредственной близостью к Садовому и Третьему транспортному кольцу. Подъехать к комплексу можно со стороны Садового кольца ТТК, с ул. Новослободской, Сущевской и Палиха. Шаговая доступность до ст.м. "Новослободская" и

"Менделеевская". По близости расположены Белорусский и Савеловский ж/д вокзалы.

ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

Этаж	Площадь	Деление от	Ставка (кв.м/год)	Ставка (за блок в месяц)	Отделка	Комментарии
Мансарда	270		35 000 руб.	787 500 руб.	С отделкой	-
Цоколь	180		25 000 руб.	375 000 руб.	С отделкой	-

ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

Сейчас свободные блоки на продажу отсутствуют